LEGENDE

- Réseau d'assainissement unitaire existant
- Servitude de passage de réseaux d'Assainissement
- Limite de zone au PLU
- Périmètre du lotissement
- Chaussée (Enrobé noir)
- Banquette aménagée dans la continuité de la banquette projetée avec alternance de parkings et d'espaces verts. Son organisation sera fixée fonction de la position des accès aux lots 4 et 5 qui seront définis ultérieurement.
- Trottoir (Revêtement minéral durable de type béton désactivé)
- Chemin piétonnier (Revêtement stabilisé)
- Stationnements communs (enrobé noir)
- Espaces verts et arbres
- Plantations en alignement du chemin des Montboucons à aménager suivant végétation existante (lot 5)
- Talus projeté
- Haie plantée par le lotisseur sur les lots destinés à recevoir des maisons individuelles (lots 1, 6 à 10 inclus et 12 à 18 inclus)
- Zone d'accès au lot obligatoire
- Zone d'accès aux lots obligatoire dont la position sera précisée ultérieurement fonction des projets de construction.
- Accès interdit (lots 1 et 3)
- Alignement des façades principales imposé à 4 m de la limite de la voirie (lots 11, 17 et 18). Un recul supérieur pour les garages est autorisé.
- Candélabre projeté Mât de 6.00m de hauteur
- Candélabre projeté Mât de 4.00m de hauteur

Dossier no
4464
PA4'

Département / Commune
25 BESANCON

Demandeur

Z:\commun\Logos\Nouveau logo AFDN.JPG

Situation de l'opération

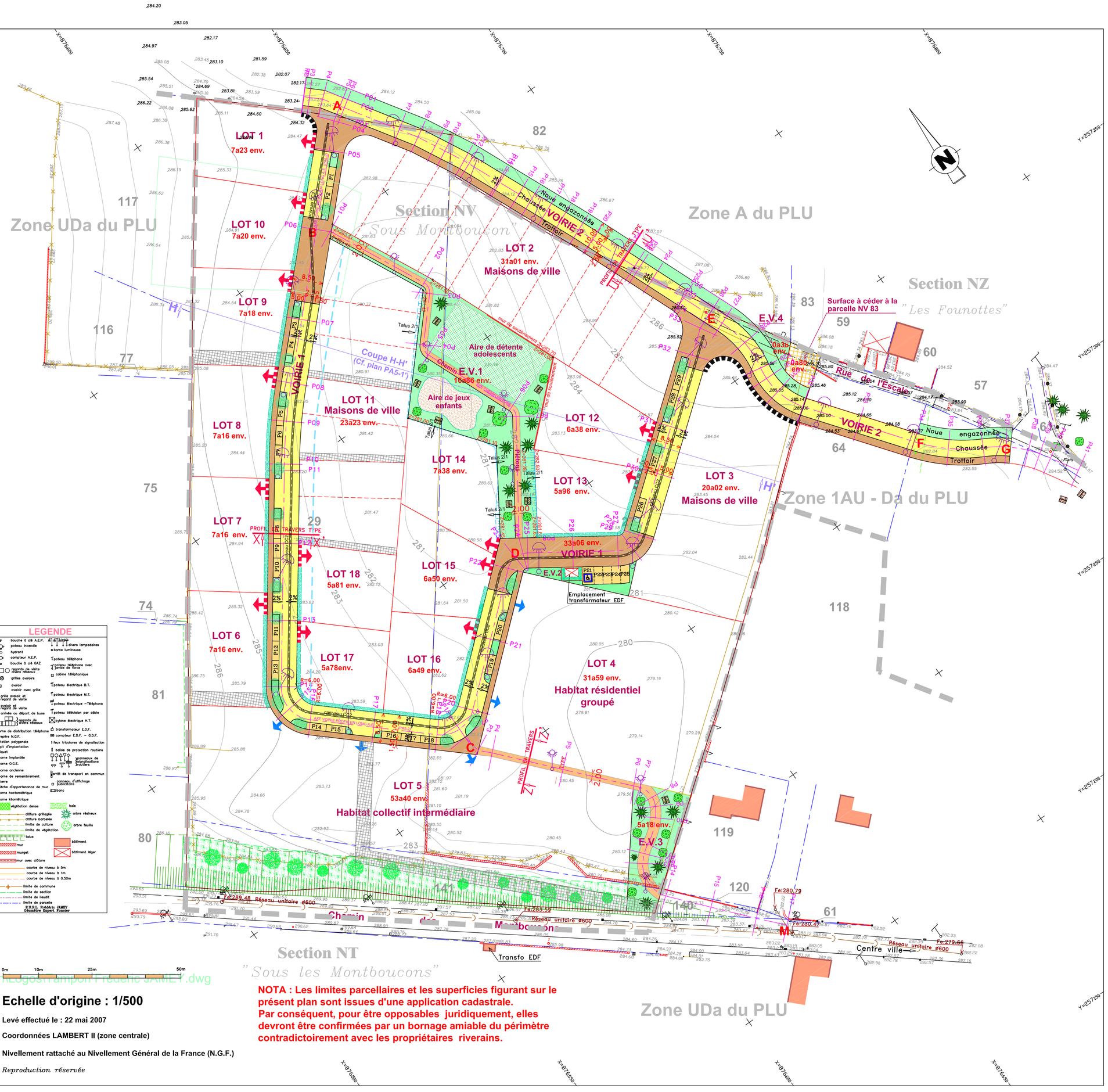
Chemin des Montboucons
Lotissement "Le Domaine des Montboucons"

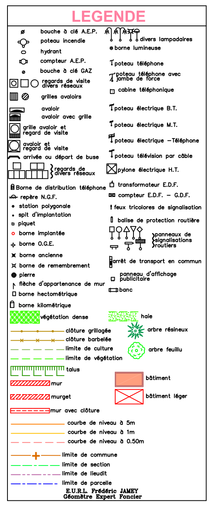
Nature de l'opération

PLAN DE COMPOSITION
(Article R.441-4 2° du Code de l'Urbanisme)

Dates	Mars 2011	Le Géomètre-Expert soussigné
Modifications		Frédéric JAMEY
11/03/11	Aménagement de la voirie au droit des lots 4 et 5, modification de l'emplacement du transfo EDF et des places de parkings	
18/03/11	Modification de l'Éclairage Public suivant les indications de la Ville Besançon.	
Echelle	1/500	

Entreprise Unipersonnelle à Responsabilité Limitée
Société inscrite à l'Ordre sous le numéro 20050300002
TEL : 03.81.88.60.60 FAX : 03.81.88.85.67
E-mail : frederic.jamey@geometre-expert.fr
Frédéric JAMEY
Géomètre Expert et Urbaniste
2, rue Jean Perrin – 25000 BESANCON





0m 10m 25m 50m

Echelle d'origine : 1/500

Levé effectué le : 22 mai 2007

Coordonnées LAMBERT II (zone centrale)

Nivellement rattaché au Nivellement Général de la France (N.G.F.)

Reproduction réservée

NOTA : Les limites parcellaires et les superficies figurant sur le présent plan sont issues d'une application cadastrale. Par conséquent, pour être opposables juridiquement, elles devront être confirmées par un bornage amiable du périmètre contradictoirement avec les propriétaires riverains.